



กรมการค้าภายใน

กองมาตรฐานการประเมินราคาสินค้า

คู่มือ

การใช้งานระบบเผยแพร่
ราคาประเมินทรัพย์สิน

(D - VALUE)

จัดทำโดย ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ



คำนำ

กรมธนารักษ์ได้พัฒนาระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อให้ประชาชน หน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน สามารถเข้าถึงข้อมูลราคาประเมินที่ดิน ห้องชุด และสิ่งปลูกสร้างได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และโปร่งใส ตลอดจนสามารถขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทุกที่ทุกเวลา

คู่มือฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อแนะนำขั้นตอนการใช้งานระบบ การยืนยันตัวตนผ่านแอปพลิเคชัน ThaiD และแอปพลิเคชันเป่าตัง การค้นหาราคาประเมินทรัพย์สิน และการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินในรูปแบบดิจิทัล

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

กรมธนารักษ์



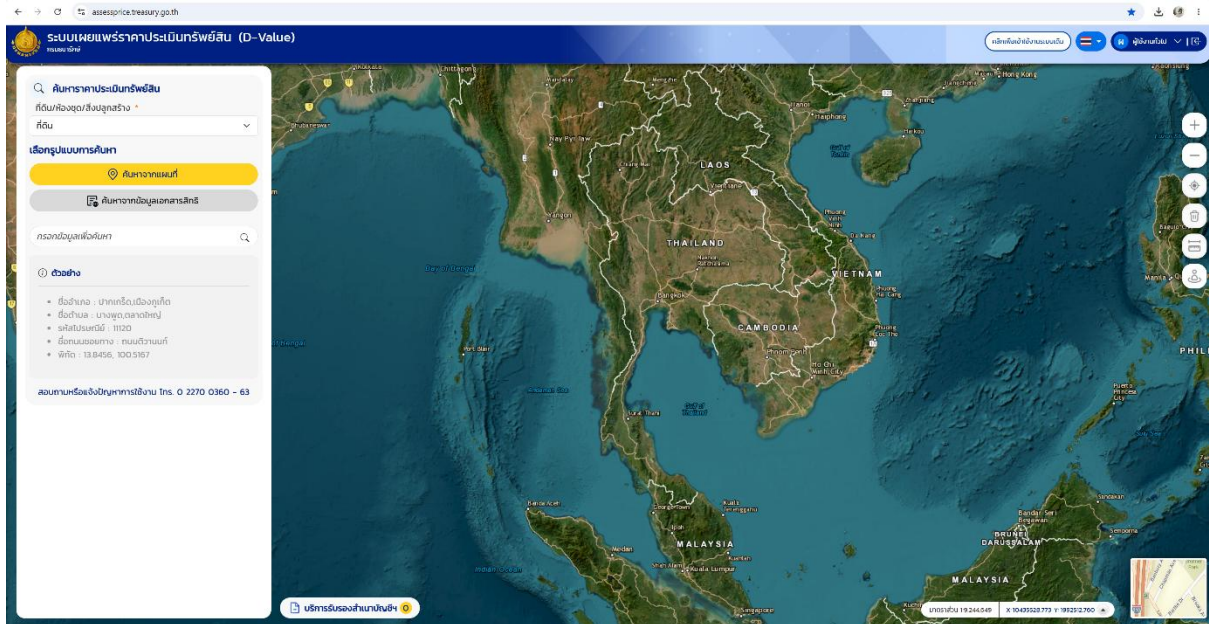
สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ความเป็นมาของระบบ	๑
วัตถุประสงค์	๑
อุปกรณ์ที่รองรับ	๑
๑.การเข้าสู่ระบบ	๒
๒. การค้นหาราคาประเมินทรัพย์สิน	๔
๒.๑ การค้นหาราคาประเมินที่ดิน	๔
๒.๒ การค้นหาจากแผนที่	๕
๒.๓ การค้นหาข้อมูลจากเอกสารสิทธิ	๙
- ค้นหาจากเลขที่โฉนด	๙
- ค้นหาจากเลขที่ดิน	๑๑
- ค้นหาจากเลขที่น.ส. ๓ ก.	๑๓
๒.๔ การค้นหาราคาประเมินห้องชุด	๑๘
๒.๕ การค้นหาราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	๒๓
๒.๖ การค้นหาราคาประเมินที่ดินประเภทอื่น	๒๖
คำถามที่พบบ่อย (FAQ)	๒๙
การแก้ไขปัญหาเบื้องต้น	๒๙
ช่องทางติดต่อ	๒๙



ความเป็นมาของระบบ

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สินเป็นระบบที่กรมธนารักษ์พัฒนาขึ้นเพื่อให้บริการข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินของทางราชการแก่ประชาชนผ่านระบบออนไลน์ โดยผู้ใช้งานสามารถค้นหาข้อมูลราคาประเมินได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง



รูปที่ ๑ หน้าแรกของระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินให้ประชาชนเข้าถึงได้สะดวก
๒. เพื่อสนับสนุนการให้บริการภาครัฐในรูปแบบดิจิทัล
๓. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการและลดขั้นตอนการติดต่อราชการ
๔. เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

อุปกรณ์และโปรแกรมที่รองรับ

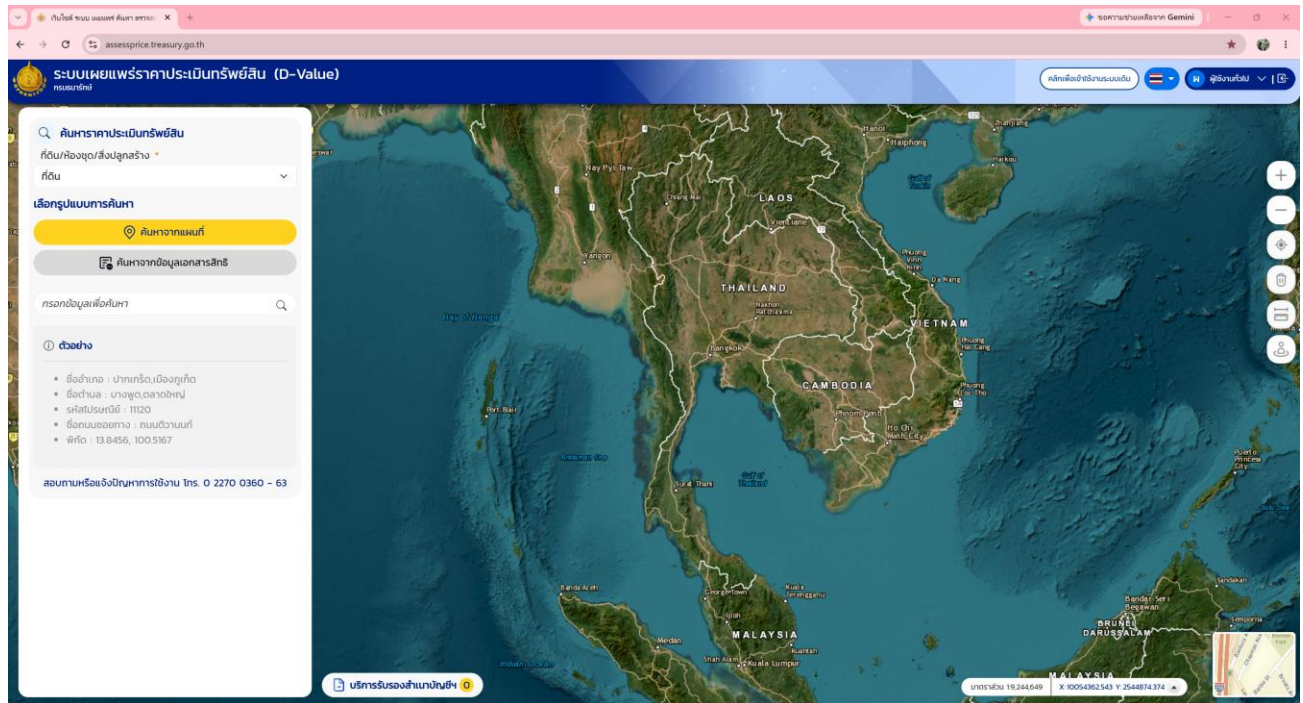
๑. Google Chrome
๒. Microsoft Edge
๓. Safari
๔. Mozilla Firefox



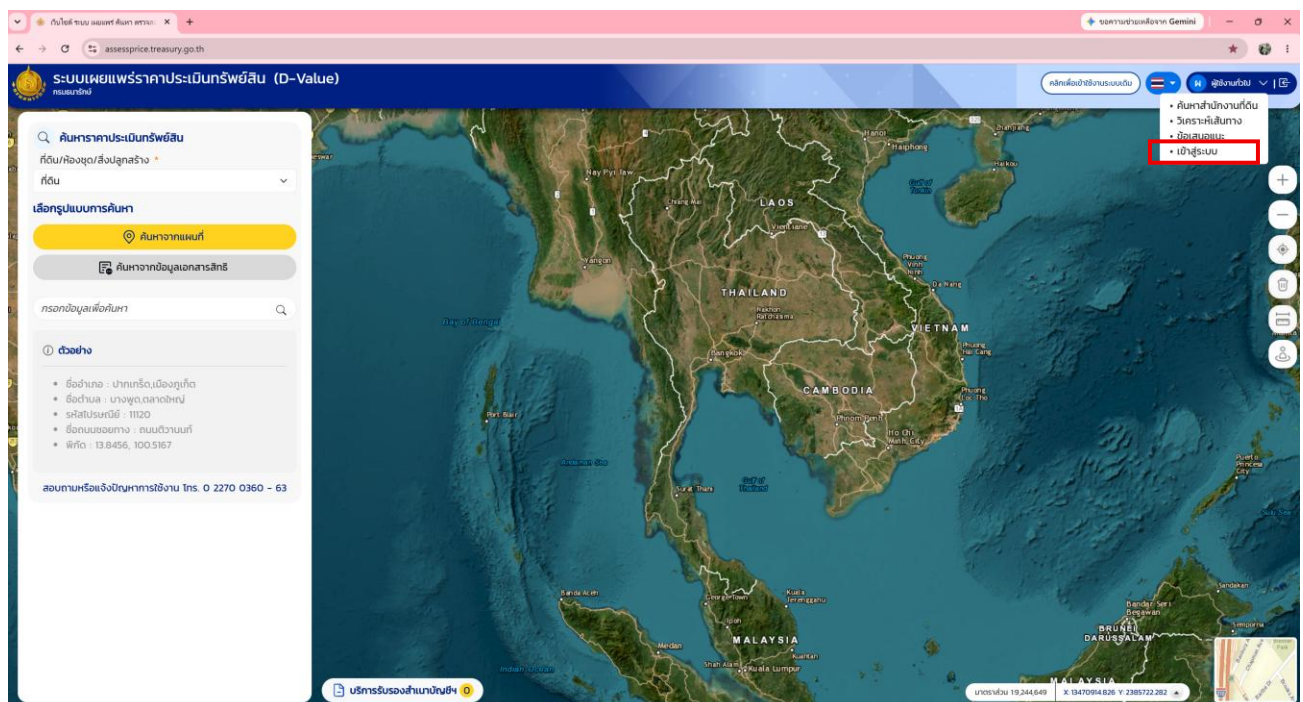
คู่มือการใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value)

๑. การเข้าสู่ระบบ

๑.๑ ผู้ใช้งานสามารถเข้าระบบ D - Value ผ่าน URL <https://assessprice.treasury.go.th/>

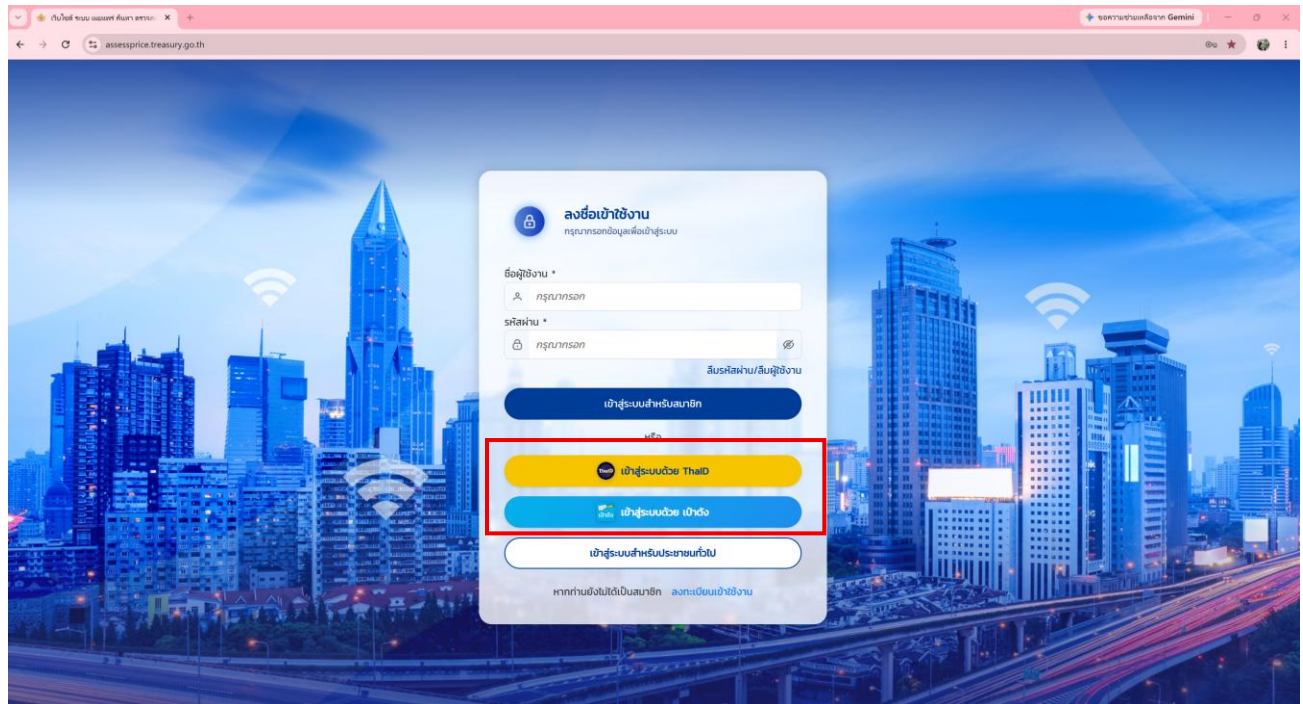


๑.๒ สำหรับผู้ที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน ต้องคลิก “เข้าสู่ระบบ” ก่อน





๑.๓ “เข้าสู่ระบบด้วย ThaiID หรือ เป๋าตัง”





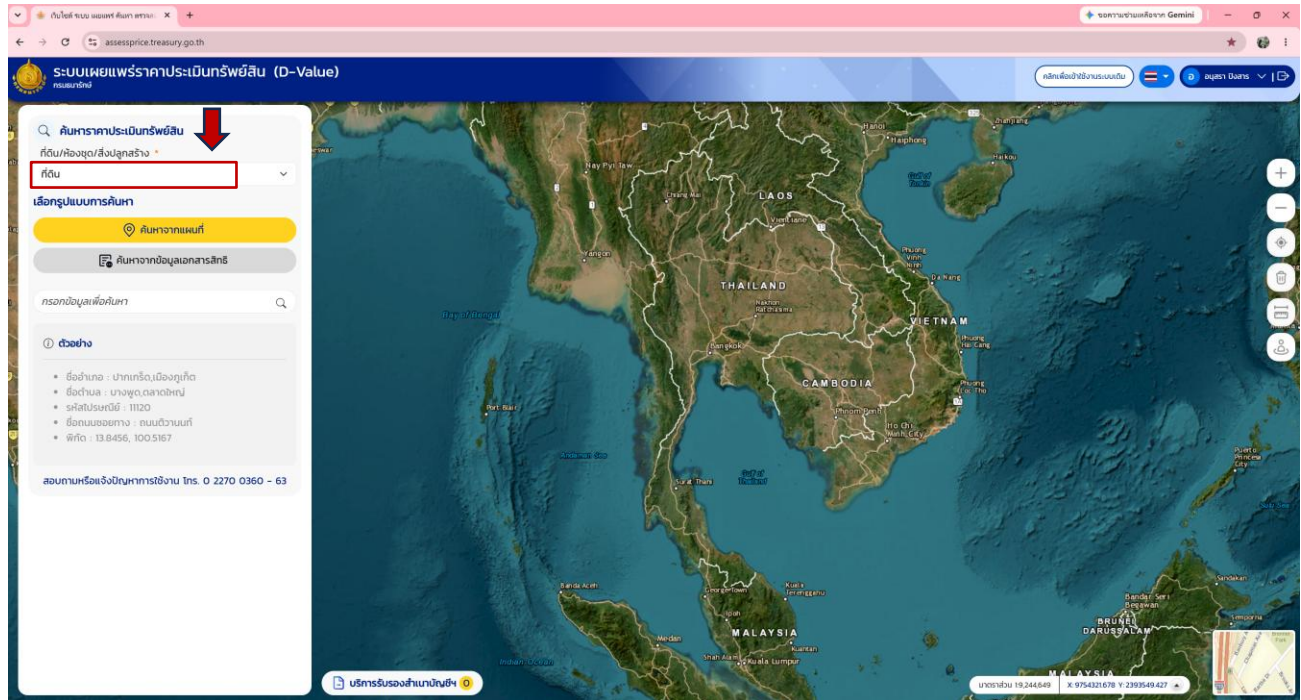
การค้นหาราคาประเมิน ที่ดิน



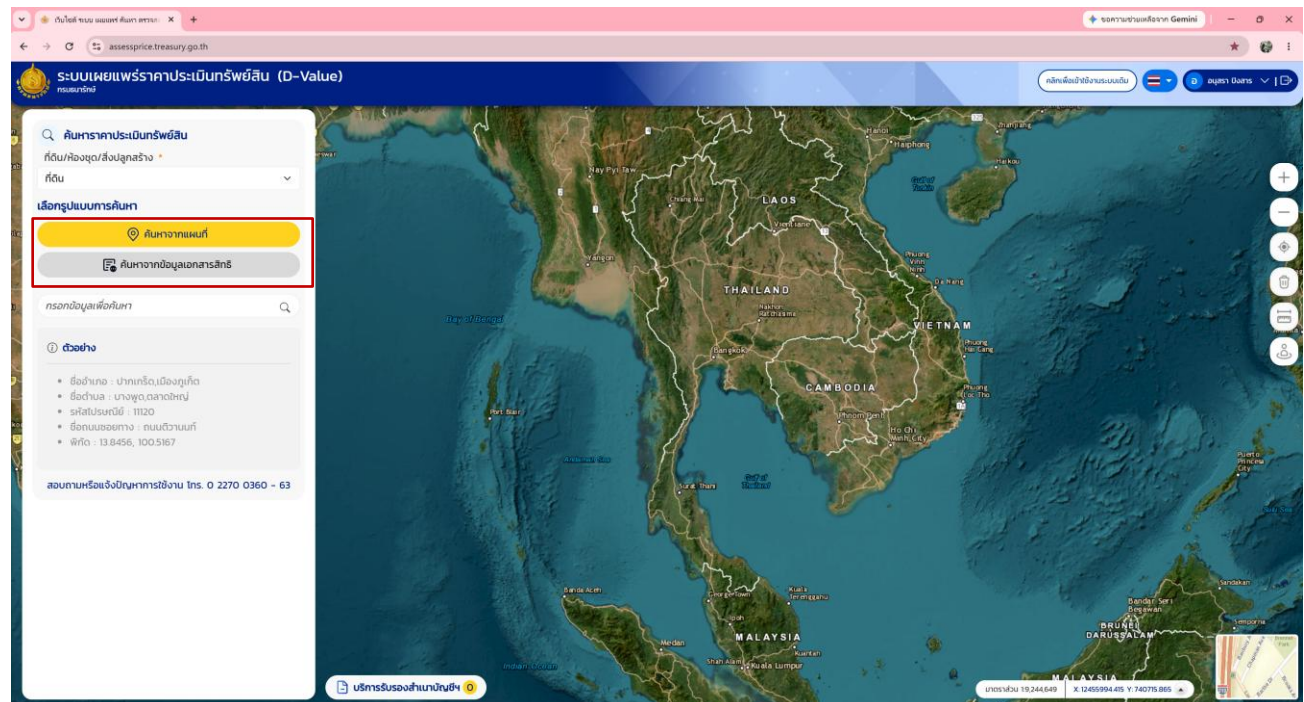
๒. การค้นหาราคาประเมินทรัพย์สิน

๒.๑ การค้นหาราคาประเมินที่ดิน

- คลิกลูกศร ▼ เพื่อเลือกประเภทที่ดิน ห้องชุด หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการค้นหาราคาประเมิน



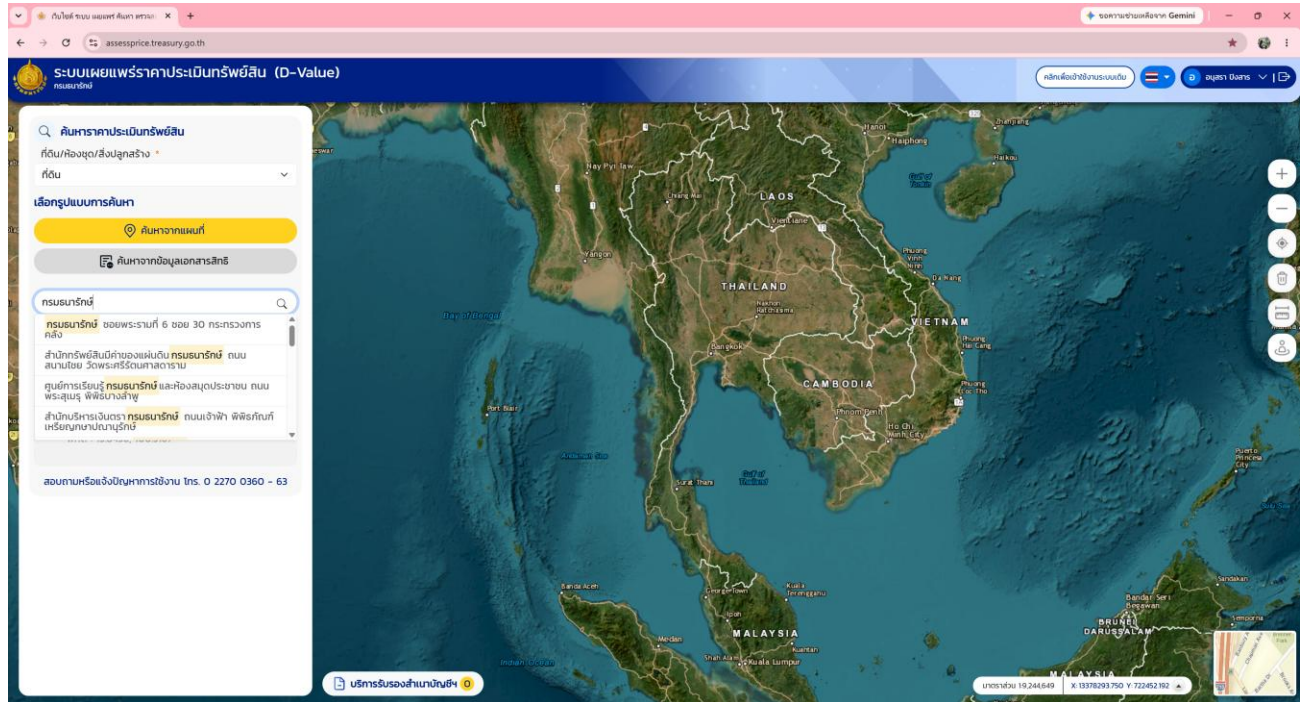
- เลือกรูปแบบของการค้นหา (ค้นหาจากแผนที่ หรือ ค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ)



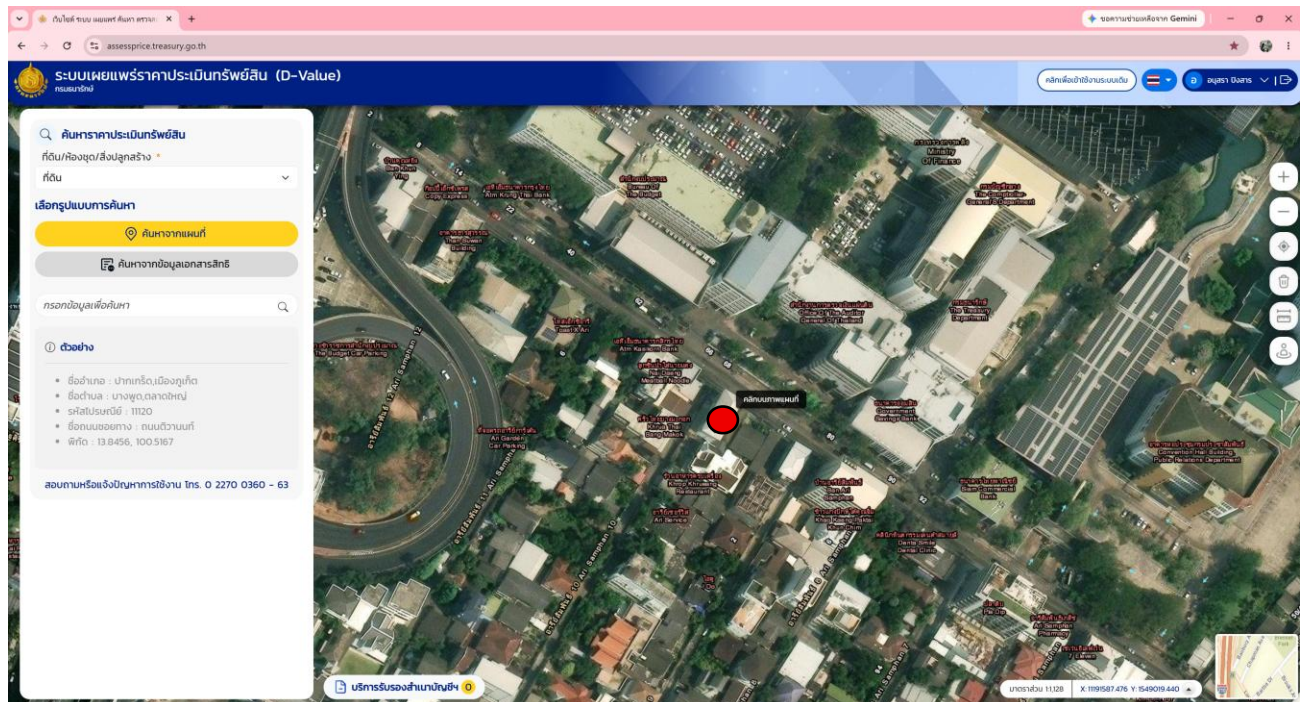


๒.๒ ค้นหาจากแผนที่

- กรอกข้อมูลเพื่อค้นหา เช่น ชื่อหน่วยงาน แล้วกดปุ่ม Enter หน้าระบบฯ จะทำการซูมแผนที่มาบริเวณที่ทำการค้นหา



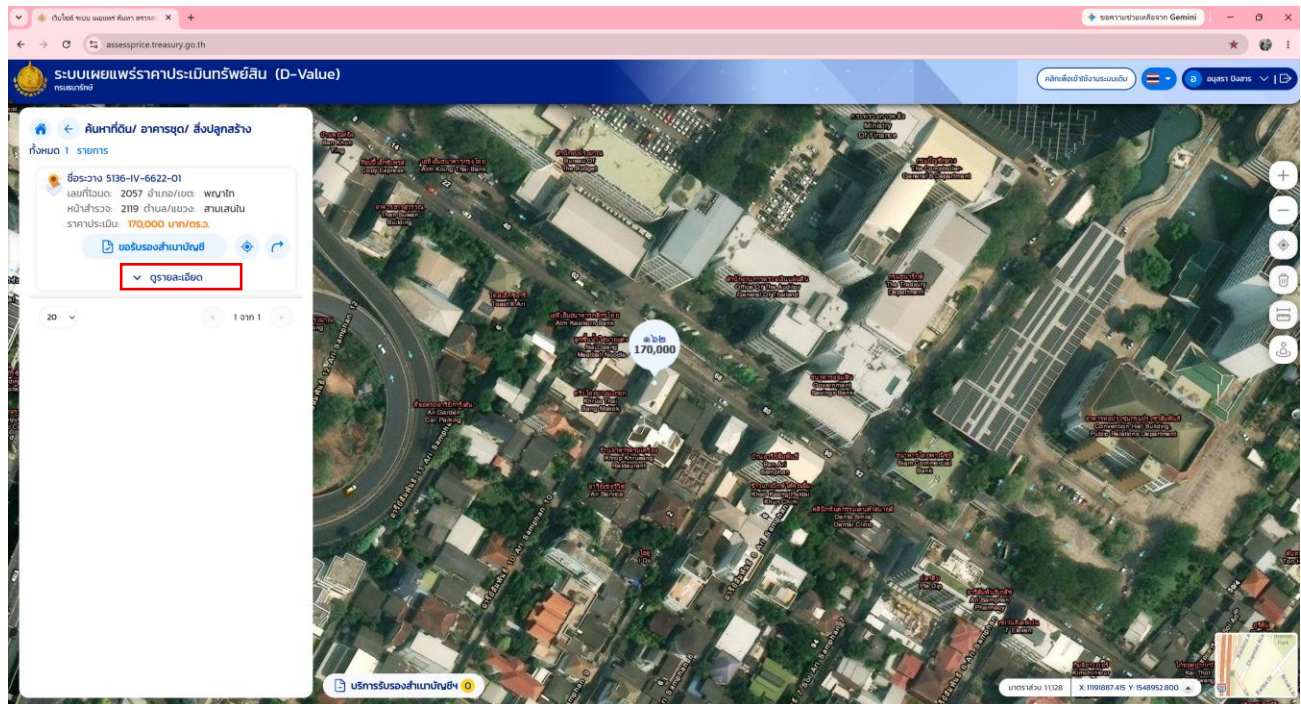
- คลิกเลือกตำแหน่งแปลงที่ดินที่ต้องการค้นหาราคาประเมิน



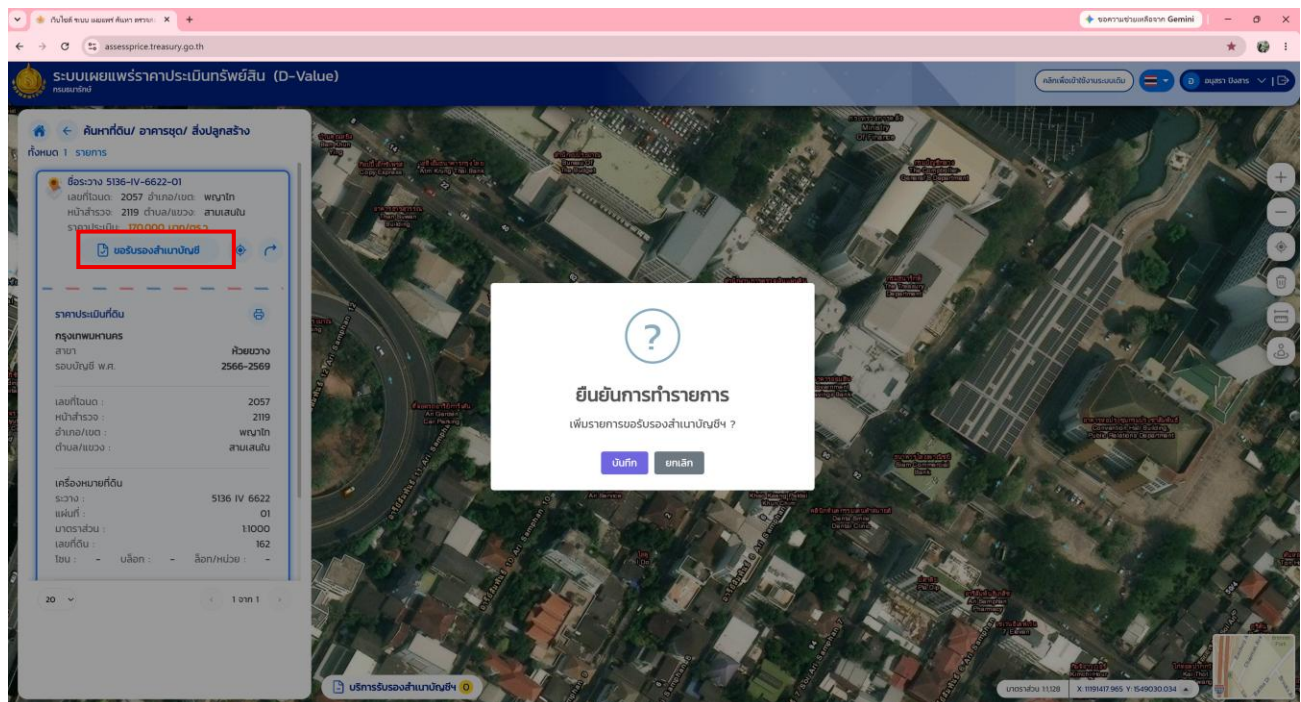


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ทำการเลือกที่ตั้งของแปลงที่ดิน และทำการคลิกดูรายละเอียดเพื่อตรวจสอบข้อมูลความถูกต้องของแปลงที่ดิน



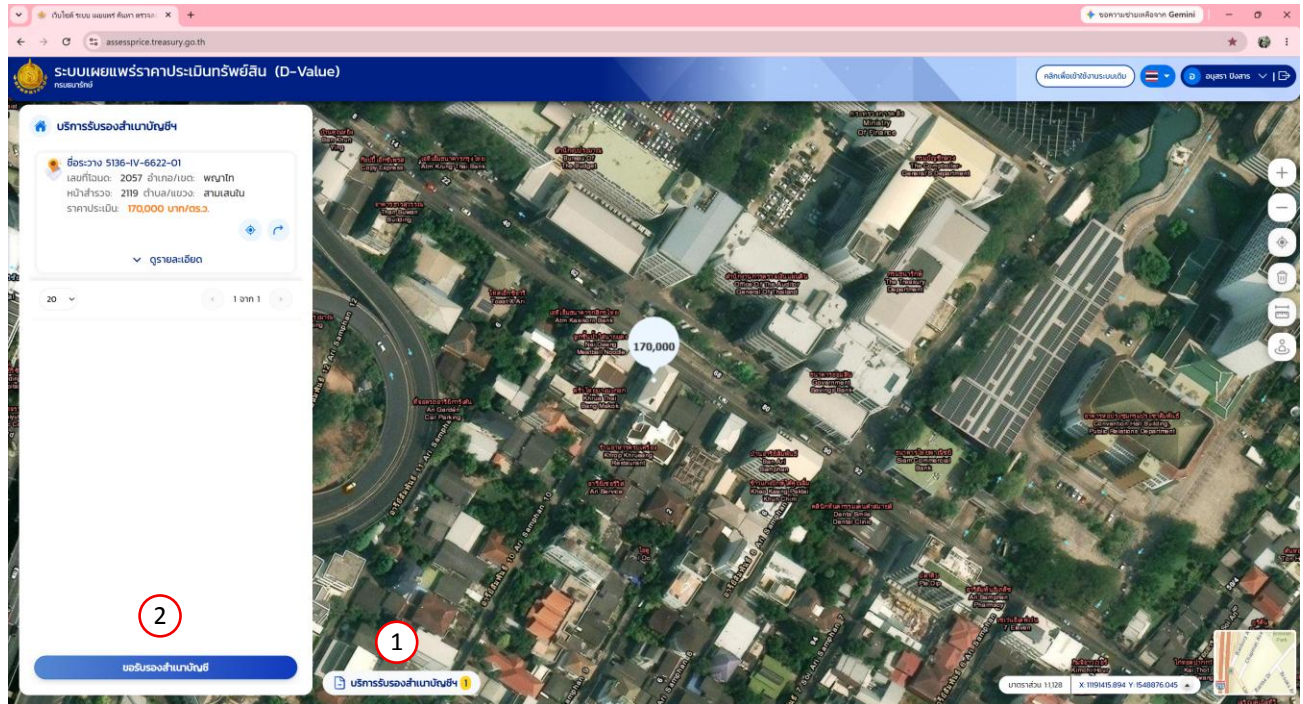
- เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดิน แล้วคลิกขอรับรองสำเนาบัญชี และคลิกบันทึก



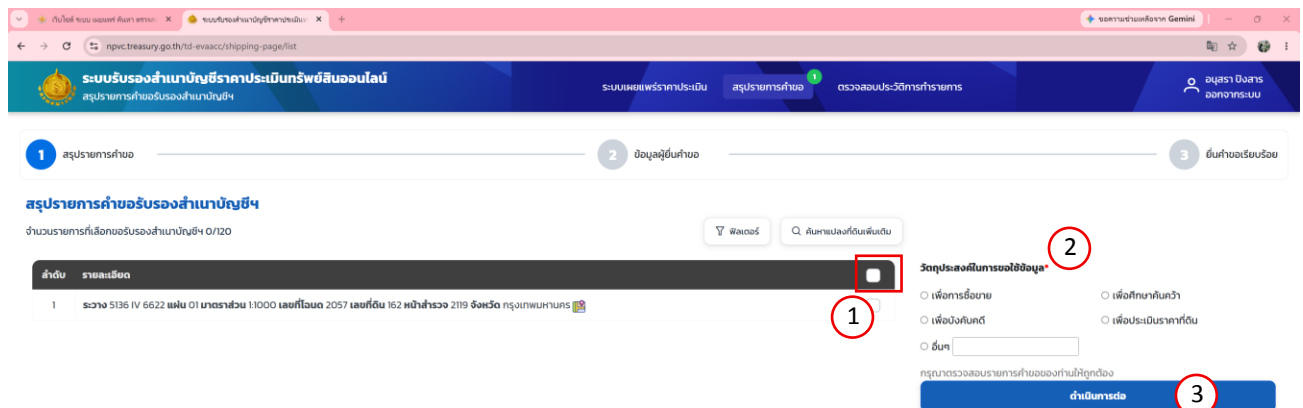


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- หลังจากนั้น คลิกบริการรับรองสำเนาบัญชี **1** แล้วคลิกขอรับรองสำเนาบัญชี **2**



-ระบบจะนำไปหน้าสรุปรายการคำขอ ให้คลิกลงช่องแปลงที่ดินที่ต้องการขอรับรองสำเนาบัญชี
ราคาประเมิน **1** และหลังจากนั้นให้เลือกวัตถุประสงค์ในการขอใช้ข้อมูล **2** และกดปุ่มดำเนินการต่อ **3**





ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ให้ตรวจสอบข้อมูลของผู้ยื่นคำขอให้ถูกต้อง และกรอกเบอร์โทรศัพท์ e-mail ที่จะให้ส่งรับรอง
สำเนาบัญชีราคาประเมินที่ได้ยื่นขอไป เมื่อตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ให้คลิกขอรับรองสำเนาบัญชี

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์
สรุปรายการค่าขอรับรองสำเนาบัญชี

1 สรุปรายการค่าขอ 2 ยืนยันผู้ยื่นคำขอ 3 ยื่นคำขอเรียบร้อยแล้ว

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลขบัตรประชาชน *
ชื่อ *
นามสกุล *
เบอร์โทร *
Email *

กรุณาทดสอบข้อมูลเบื้องต้น และอีเมล ให้ถูกต้อง
ท่านจะได้รับเอกสารหลังจากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลรายการค่าขอเรียบร้อยแล้ว

☒ ยืนยันให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์ ☐ ไม่ยินยอมให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์

ขอรับรองสำเนาบัญชี

สรุปรายการค่าขอ
รายละเอียด
รวาง 5136 IV 6622 แผ่น 01 มาตราส่วน 1:1000 เลขที่โฉนด 2057 เลขที่ดิน 162 หน้าสำรวจ 2119 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สรุปรายการค่าขอ 1 รายการ

Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, ภายใน 6302, 6310

- จากนั้นระบบจะให้ยืนยันการทำรายการ และกดตกลง เอกสารจะเข้า e-mail ที่ผู้ยื่นคำขอระบุไว้ภายใน ๑๐ นาที

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์
สรุปรายการค่าขอรับรองสำเนาบัญชี

1 สรุปรายการค่าขอ 2 ยืนยันผู้ยื่นคำขอ 3 ยื่นคำขอเรียบร้อยแล้ว

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลขบัตรประชาชน *
ชื่อ *
นามสกุล *
เบอร์โทร *
Email *

กรุณาทดสอบข้อมูลเบื้องต้น และอีเมล ให้ถูกต้อง
ท่านจะได้รับเอกสารหลังจากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลรายการค่าขอเรียบร้อยแล้ว

☒ ยืนยันให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์ ☐ ไม่ยินยอมให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์

ขอรับรองสำเนาบัญชี

ข้อความจากระบบ
ยืนยันการทำรายการ

ตกลง ยกเลิก

สรุปรายการค่าขอ
รายละเอียด
รวาง 5136 IV 6622 แผ่น 01 มาตราส่วน 1:1000 เลขที่โฉนด 2057 เลขที่ดิน 162 หน้าสำรวจ 2119 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สรุปรายการค่าขอ 1 รายการ

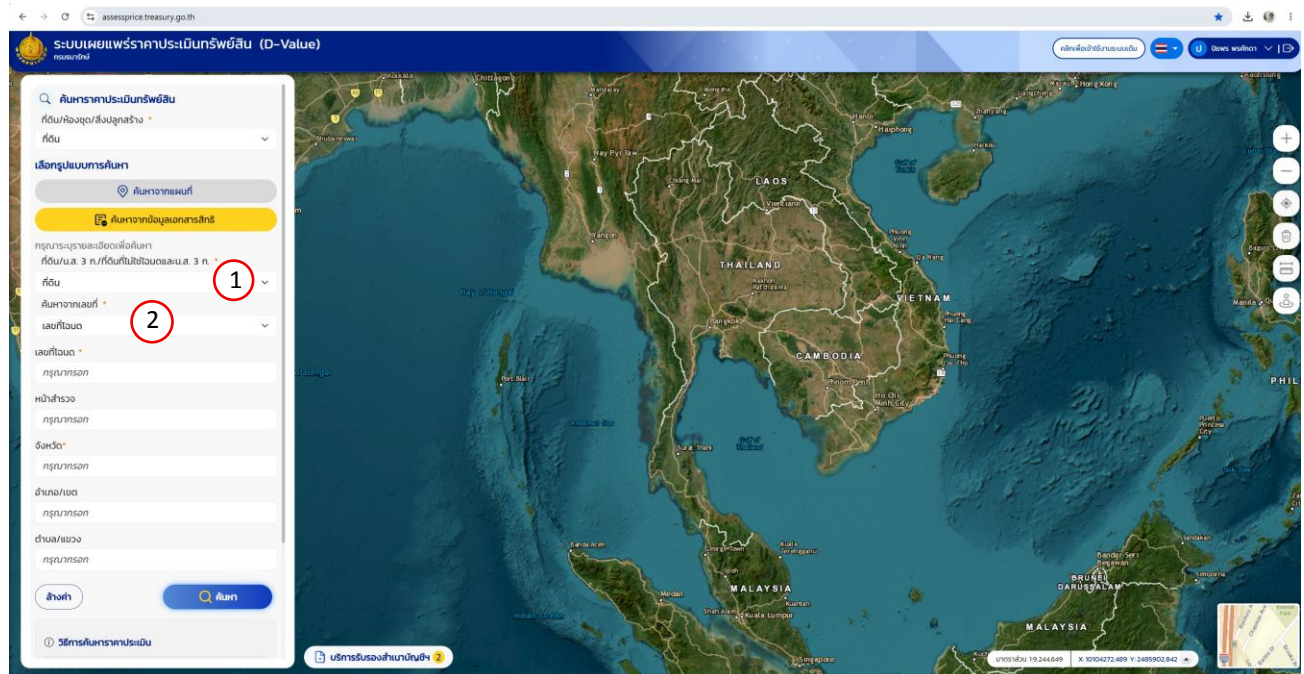
Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, ภายใน 6302, 6310



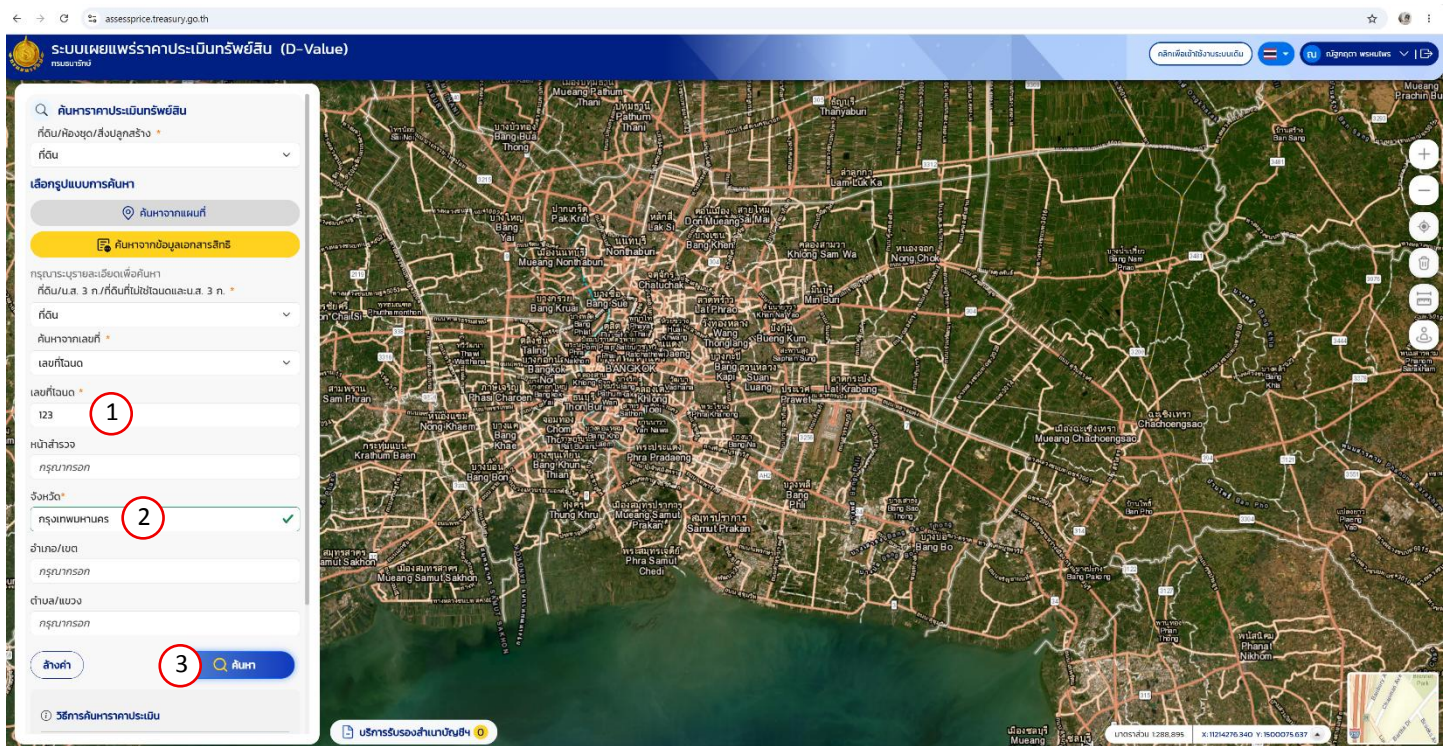
ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

๒.๓ กรณีค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ

- คลิกลูกศร เพื่อเลือกประเภทเอกสารสิทธิ ได้ ๑ ที่ดิน น.ส. ๓ ก. หรือ ที่ดินที่ไม่ใช่โฉนดและน.ส. ๓ ก. หลังจากนั้นให้เลือก ๒ ประเภทค้นหาเลขที่จากเอกสารสิทธิที่เลือก

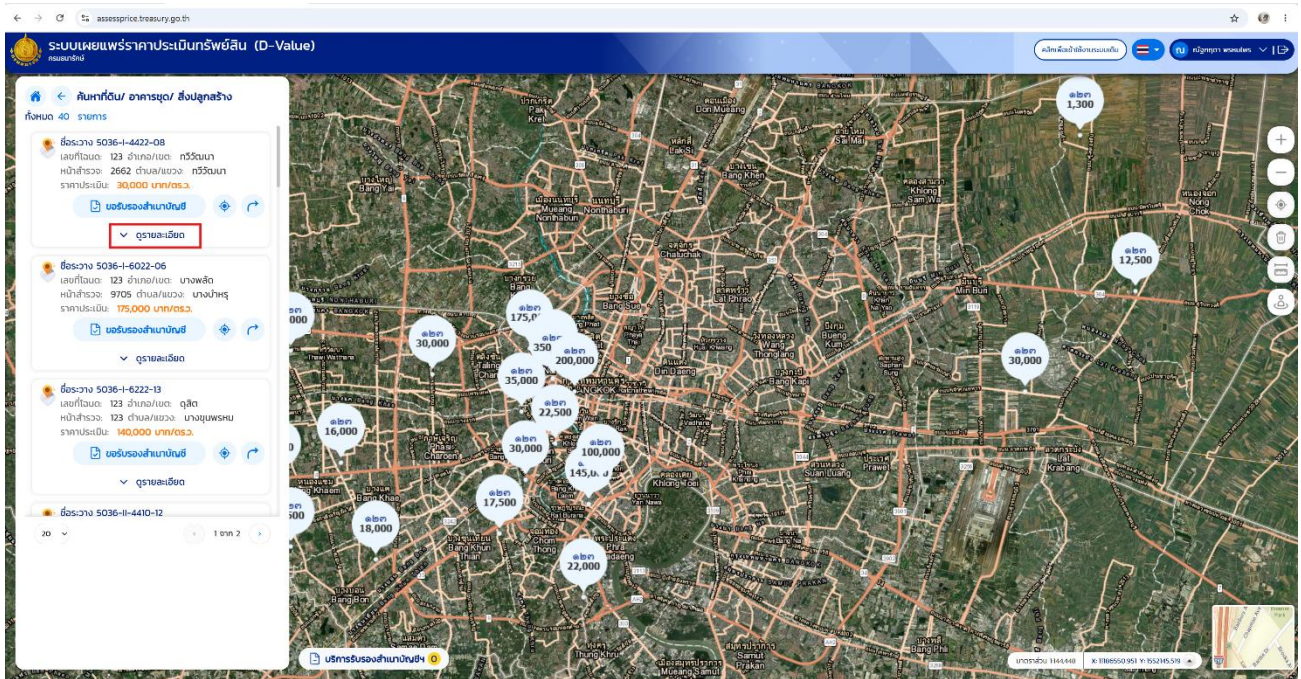


- กรณีที่ดินค้นหาจากเลขที่โฉนด ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย * ๑ เลขที่โฉนด และ ๒ จังหวัด เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ๓ ทำการค้นหา

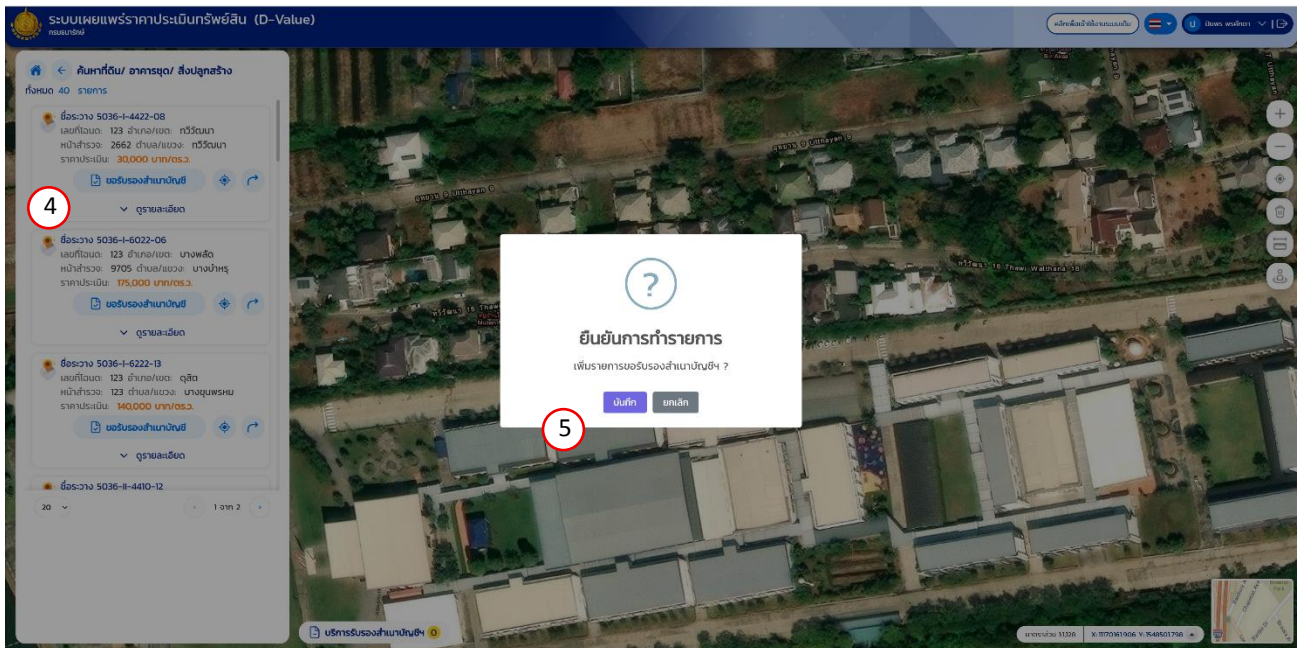




- ข้อมูลจะปรากฏเลขโฉนดและจังหวัดที่ค้นหา จำนวน ๒๐ แปลง แล้วคลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี



- เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดินแล้ว ให้คลิก ④ ขอรับรองสำเนาบัญชี และ ⑤ คลิบบันทึก





ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี และคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี

บริการรับรองสำเนาบัญชี

ค้นหา 5036-1-4422-08
เลขที่ดิน 123 จำนวนโฉนด 2662
พื้นที่โฉนด 2662 ตารางวา
ราคาประเมิน 30,000 บาท/ตร.วา

ราคาประเมินที่ดิน
กรุงเทพมหานคร
สำนักงานที่ดิน
เลขที่ดิน 123
พื้นที่โฉนด 2662
จำนวนโฉนด 2662
จำนวนโฉนด 2662

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง 5036 | 4422
แผ่นที่ 08
มาตราส่วน 1:10,000
เลขที่ดิน 109
โซน - เนื้อที่ - ลีลา/หน่วย -

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
ราคาประเมิน (บาท/ตร.วา)
ราคาประเมินที่ดิน (บาท)
0-0-673
30,000
2,019,000

บริการรับรองสำเนาบัญชี

ขอรับรองสำเนาบัญชี

- กรณีที่ดินค้นจากเลขที่ดิน ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย * **1**เลขที่ดิน **2**ระวาง **3** จังหวัด
เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้วคลิก **4** ค้นหา

ค้นหาราคาประเมินทรัพย์สิน

ที่ดิน/โฉนด/สิ่งปลูกสร้าง *

เลือกประเภทการค้นหา

ค้นหาจากแผนที่

ค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ์

กรุณากรอกเลขที่ดินเพื่อค้นหา
ที่ดินบ.ส. 3 ก/ที่ดินโฉนดเลขบ.ส. 3 ก. *

ที่ดิน *

ค้นหาจากแผนที่ *

เลขที่ดิน **1**

แผนที่โฉนดเลขที่ดิน (ตัวอย่าง 1234/V)

ระวาง (ตัวอย่าง 1234) **2**

แผ่นที่

จังหวัด *

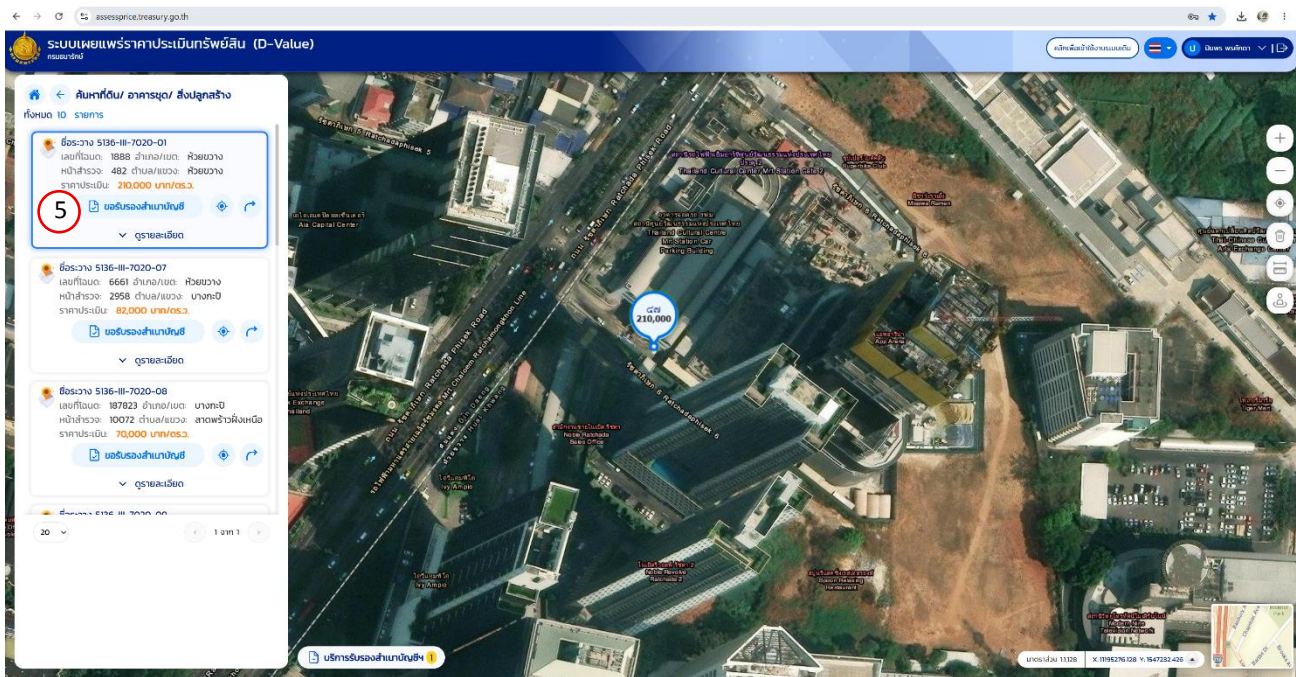
กรุณากรอก **3**

ค้นหา **4**

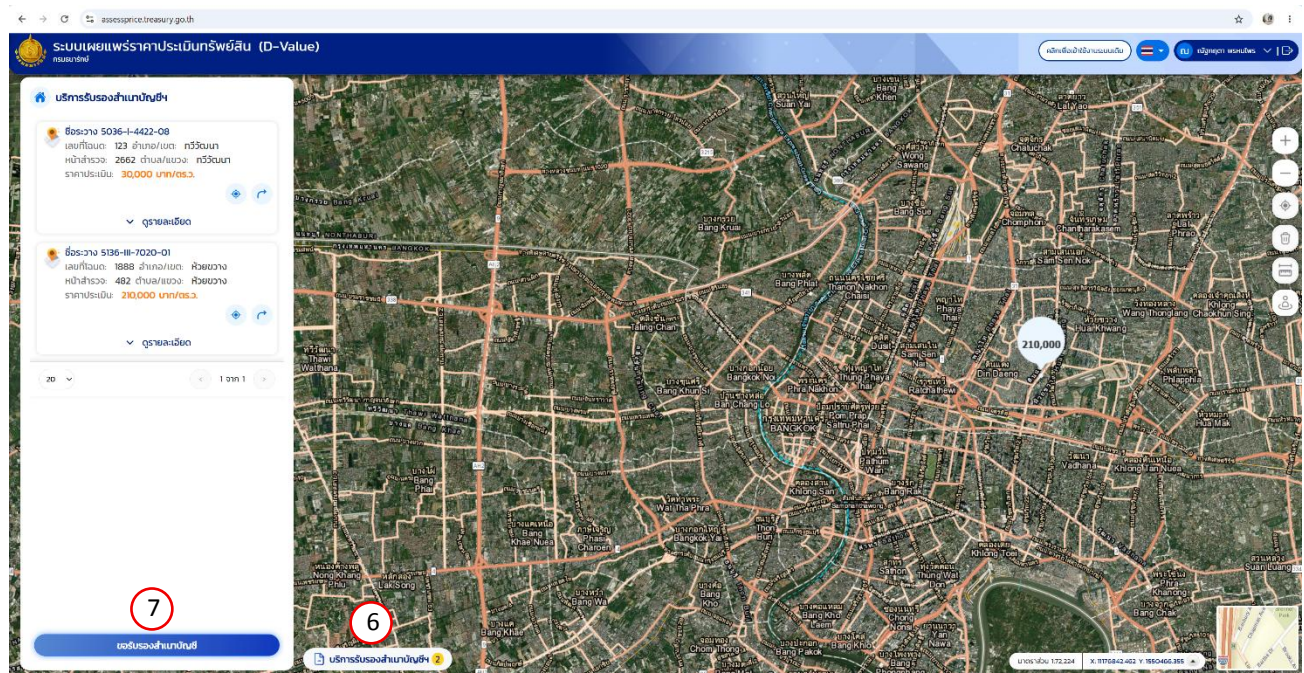


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- คลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดินแล้วให้คลิก **5** ขอรับรองสำเนาบัญชี และ คลิกบันทึก



- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี แล้วคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี





ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- กรณีน.ส.๓ ก. ค้นจากเลขที่น.ส.ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย * ① เลขที่น.ส.๓ ก. ② ระยะเวลา ③ จังหวัดเมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้วคลิก ④ ค้นหา

- คลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดินแล้วให้คลิก ⑤ ขอรับรองสำเนาบัญชี และ คลิกบันทึก



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี แล้วคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี

The screenshot shows the D-Value system interface. On the left, there is a list of properties for sale with details such as address, area, and price. On the right, there is a map of Bangkok with a red circle labeled **6** indicating the location of the service. Below the map, there is a red circle labeled **7** indicating the location of the service.

- ระบบจะนำไปหน้าสรุปรายการคำขอให้คลิกลงช่องแปลงที่ดินที่ต้องการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมิน **1** และหลังจากนั้นให้เลือกวัตถุประสงค์ในการขอใช้ข้อมูล **2** และกดปุ่มดำเนินการต่อ **3**

The screenshot shows the summary page of the D-Value system. It displays a list of properties for sale with details such as address, area, and price. Below the list, there is a form for requesting a copy of the land registration document. The form includes a section for selecting the purpose of the request, with options for "เพื่อการค้า" (For trade) and "เพื่อการศึกษา" (For study). The form also includes a section for selecting the type of request, with options for "เพื่อการค้า" (For trade) and "เพื่อการศึกษา" (For study). The form is labeled with **1**, **2**, and **3** indicating the steps to follow.



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ให้ตรวจสอบข้อมูลของผู้ยื่นคำขอให้ถูกต้อง และกรอกเบอร์โทรศัพท์ และ e-mail ที่จะให้ส่งรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ได้ยื่นขอไป เมื่อตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ให้คลิกขอรับรองสำเนาบัญชี

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์
สรุปรายการคำขอรับรองสำเนาบัญชี

ระบบเผยแพร่ราคาประเมิน **สรุปรายการคำขอ** ตรวจสอบประวัติ-30รายการ

1 สรุปรายการคำขอ 2 ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ 3 ยืนยันขอรับรอง

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลขบัตรประชาชน *
ชื่อ *
นามสกุล *
เลขที่โทร *
Email *

กรุณาระวังเงื่อนไขและเงื่อนไขการใช้งาน
ท่านจะได้รับเอกสารส่งจากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลรายการคำขอเรียบร้อยแล้ว

☒ ยืนยันการยืนยันคำขอและดำเนินการต่อไป ☐ ไม่ยืนยันการยืนยันคำขอและดำเนินการต่อไป

ขอรับรองสำเนาบัญชี

สรุปรายการคำขอ
รายละเอียด
รวม 4639 II 4074 แปล 04 มาตราส่วน 12000 เลขที่โฉนด 1796 เลขที่ดิน 178 หน้าสำรวจ 1466 จังหวัด กาญจนบุรี

สรุปรายการคำขอ 1 รายการ

Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, ภายใน 6302, 6310

- จากนั้นระบบจะให้ยืนยันการทำรายการ และกดตกลงเอกสารจะเข้า e-mail ที่ผู้ยื่นคำขอระบุไว้ภายใน ๑๐ นาที

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์
สรุปรายการคำขอรับรองสำเนาบัญชี

ระบบเผยแพร่ราคาประเมิน **สรุปรายการคำขอ** ตรวจสอบประวัติ-30รายการ

1 สรุปรายการคำขอ 2 ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ 3 ยืนยันขอรับรอง

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลขบัตรประชาชน *
ชื่อ *
นามสกุล *
เลขที่โทร *
Email *

กรุณาระวังเงื่อนไขและเงื่อนไขการใช้งาน
ท่านจะได้รับเอกสารส่งจากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลรายการคำขอเรียบร้อยแล้ว

☒ ยืนยันการยืนยันคำขอและดำเนินการต่อไป ☐ ไม่ยืนยันการยืนยันคำขอและดำเนินการต่อไป

ขอรับรองสำเนาบัญชี

ข้อความจากระบบ
ยืนยันการทำรายการ
ตกลง **ยกเลิก**

Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, ภายใน 6302, 6310

ตัวอย่างเอกสารรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดิน



หนังสือเลขที่ 700-2569-ที่ดิน

กองประเมินราคาทรัพย์สิน
26 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

เล่ม 9

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

หน้า 11

[illegible]

สำเนาถูกต้อง

นายบรรจง อัญญาเกษมสุข
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ
15 มิถุนายน 2569

นายจิต จักรวณิช

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566

รอบบับชี พ.ศ. 2566 - 2569

69 ประชานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร



เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้แทนต้นฉบับได้ และสามารถตรวจสอบราคาประเมินที่ขอรับรองสำเนาฯ ผ่าน QR CODE ที่แนบมาพร้อมนี้
ออกให้ ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2569

ตัวอย่างเอกสารรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดินประเภท น.ส. ๓ ก.

หนังสือเลขที่ 2597-2569



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด
ถนนรัฐกิจโคกคณา รอ 45000

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดินของแปลงที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน
จำนวน 1 แปลง ซึ่งคุณปิยพร พรรคคณา ได้ยื่นคำขอให้รับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดิน ณ วันที่ 01 กรกฎาคม
2569 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อประเมินราคาที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระวาง 5640 II 0000 เลขที่ น.ส. 3 ก. 127
เลขที่ดิน 2 จังหวัด ร้อยเอ็ด



ออกให้ ณ วันที่ 01 กรกฎาคม 2569
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด



เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้แทนต้นฉบับได้
และสามารถตรวจสอบราคาประเมินที่ขอรับรองสำเนาฯ ผ่าน QR CODE ที่แนบมาพร้อมนี้
ออกให้ ณ วันที่ 01 กรกฎาคม 2569

เล่ม 35

บัญชีราคาประเมินที่ดิน
 ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562
 สำนักงานที่ดิน **จังหวัดร้อยเอ็ด** สาขา**เกษตรวิสัย**

หน้า 2

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบที่ดินจาก ช. ที่ โฉนด / ศูนย์กำหนด				เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)	
				แผนที่โฉนดประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน			
127	เกษตรวิสัย	กำแพง		5640II	0000	179	1:5000	2	14-3-20	130

สำเนาถูกต้อง

นายจิรวัฒน์ บริสุทธิ์
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ
01 กรกฎาคม 2569

นายสมกร เพ็ญฤทธา
ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



การค้นหาราคาประเมิน ห้องชุด



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

๒.๔ การค้นหาราคาประเมินห้องชุด การค้นหาราคาประเมินห้องชุดนั้น สามารถค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิเท่านั้น

- ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย* ① จังหวัดและ ② ชื่ออาคารชุด เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้วทำการค้นหา ③

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

ค้นหาห้องชุด/สิ่งปลูกสร้าง *

ห้องชุด

เลือกรูปแบบการค้นหา

ค้นหาจากแผนที่

ค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ

จังหวัด* ① กรุงเทพมหานคร

ส่วนกลาง/เขต กรุงเทพมหานคร

ชื่ออาคารชุด* ②

ค้นหา ③

วิธีการค้นหาประเมิน

หมายเหตุ

- * ข้อมูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้างและการแสดงโฉนดราคาประเมินจะขึ้นระบบกับแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม ปีที่หลักฐานที่ดิน ทางกฎหมาย หากมีข้อมูลเปลี่ยนแปลงต้องแจ้งกรมที่ดิน ทราบก่อนนำราคาประเมิน

สอบถามหรือแจ้งปัญหาการใช้งาน โทร. 0 2270 0360 - 63

- ข้อมูลจะปรากฏอาคารชุดที่ต้องการค้นหา แล้วคลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

ค้นหาที่ดิน/ อาคารชุด/ สิ่งปลูกสร้าง

ทั้งหมด | รายการ

แสดงแผนที่แบบ: แผนที่

แสดงข้อมูล: กรุงเทพมหานคร

แสดงข้อมูลเอกสารสิทธิ

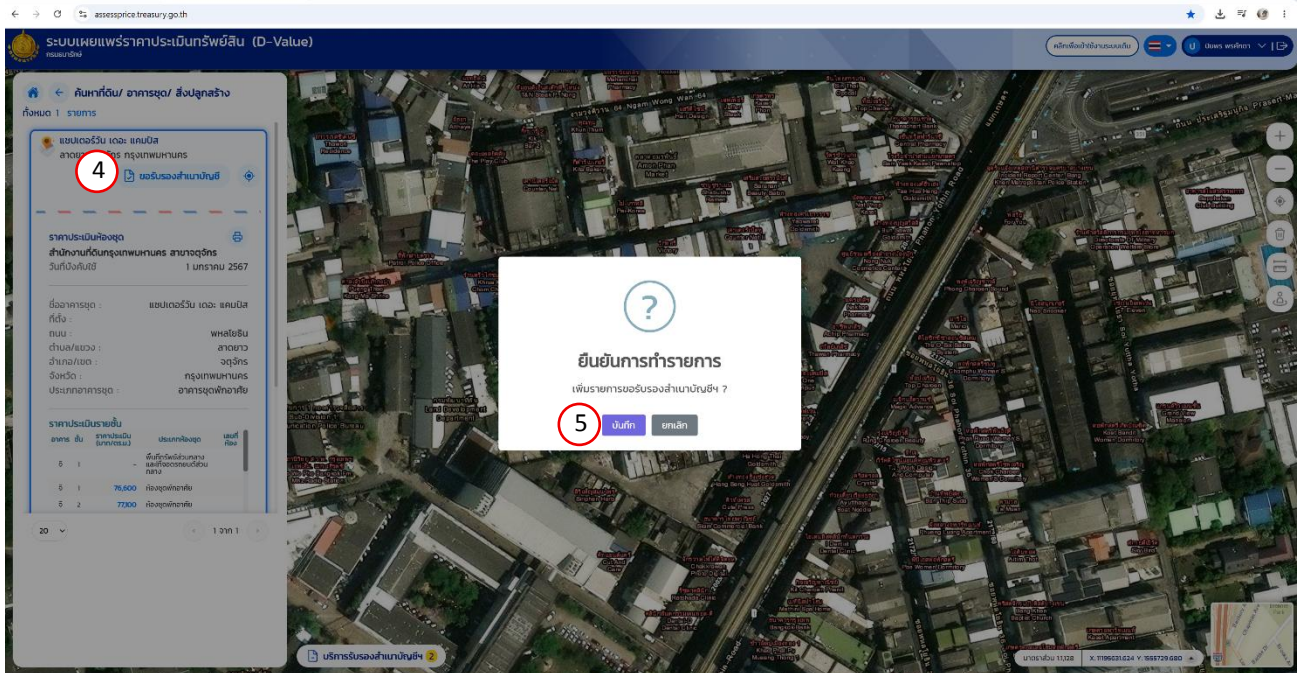
▼ รายละเอียด

20 1 จาก 1

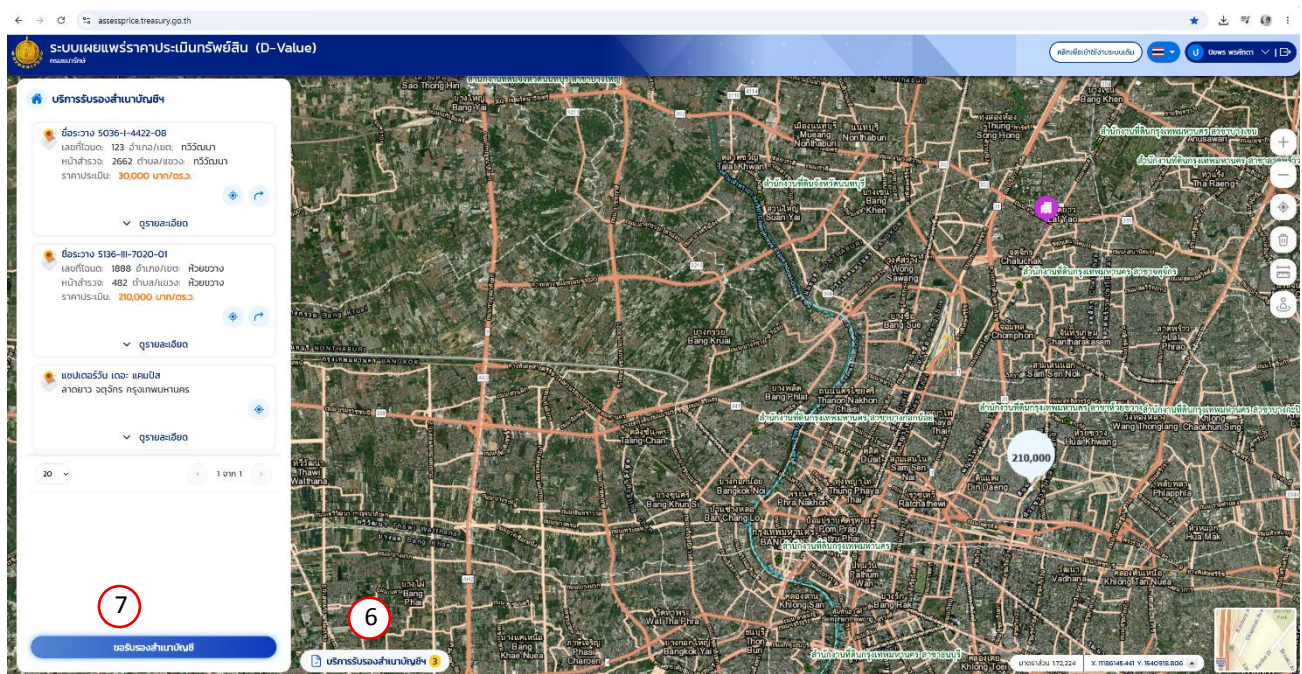


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลห้องชุดแล้วให้คลิก **4** ขอรับรองสำเนาบัญชี และ **5** คลิกบันทึก



- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี และคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี





ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ระบบจะนำไปหน้าสรุปรายการคำขอให้คลิกลงช่องแปลงที่ดินที่ต้องการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมิน **1** และหลังจากนั้นให้เลือกว่าผู้ประสงค์ในการขอใช้ข้อมูล **2** และกดปุ่มดำเนินการต่อ **3**

npwt.treasury.go.th/td-evaacc/shipping/page/list

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์
สรุปรายการคำขอรับรองสำเนาบัญชี

ระบบเผยแพร่ราคาประเมิน | สรุปรายการคำขอ | ตรวจสอบประวัติการดำเนินการ | ผู้ขอ: พรศักดิ์ ออกจากระบบ

1 สรุปรายการคำขอ | 2 ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ | 3 ขั้นตอนเตรียมพร้อม

สรุปรายการคำขอรับรองสำเนาบัญชี
จำนวนรายการที่เลือกขอรับรองสำเนาบัญชี: 1/120

ลบ (0) | ฟิลเตอร์ | ค้นหาและจัดอันดับ

ลำดับ	รายละเอียด	
1	ราคา 5036 I 4422 แผ่น 08 มาตราส่วน 1:1000 เลขที่ดิน 123 เลขที่โฉนด 2662 จังหวัด กรุงเทพมหานคร	1
2	ราคา 5136 II 7020 แผ่น 01 มาตราส่วน 1:1000 เลขที่ดิน 1888 เลขที่โฉนด 47 หน้าสำรวจ 482 จังหวัด กรุงเทพมหานคร	
3	ข้อมูลทางจุด แผนที่บริเวณ เกาะ มาบฉิม จังหวัด กรุงเทพมหานคร	2

วัตถุประสงค์ในการขอข้อมูล **2**

☐ เพื่อการซื้อขาย ☒ เพื่อศึกษาในครัวเรือน
☐ เพื่อป้องกันคดี ☐ เพื่อประเมินราคาที่ดิน
☐ อื่นๆ

กรุณาตรวจสอบรายการคำขอของท่านให้ถูกต้อง

3 ดำเนินการต่อ

Copyright © 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, โทร 6302 6310

- ให้ตรวจสอบข้อมูลของผู้ยื่นคำขอให้ถูกต้อง และกรอกเบอร์โทรศัพท์ และ e-mail ที่จะให้ส่งรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ได้ยื่นขอไป เมื่อตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ให้คลิกขอรับรองสำเนาบัญชี

npwt.treasury.go.th/td-evaacc/shipping/page/confirm

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์
สรุปรายการคำขอรับรองสำเนาบัญชี

ระบบเผยแพร่ราคาประเมิน | สรุปรายการคำขอ | ตรวจสอบประวัติการดำเนินการ | ผู้ขอ: พรศักดิ์ ออกจากระบบ

1 สรุปรายการคำขอ | 2 ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ | 3 ขั้นตอนเตรียมพร้อม

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลขบัตรประชาชน *

ชื่อ *

นามสกุล *

โทรศัพท์ *

อีเมล *

กรุณาตรวจสอบข้อมูล และให้แน่ใจว่าถูกต้อง
ท่านจะได้รับเอกสารหลังจากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลรายการคำขอเรียบร้อยแล้ว

☒ ยืนยันให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์ ☐ ไม่ยินยอมให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์

ขอรับรองสำเนาบัญชี

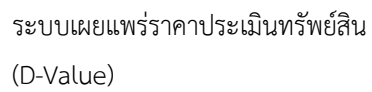
สรุปรายการคำขอ

รายละเอียด

ราคา 4639 II 4074 แผ่น 04 มาตราส่วน 1:2000 เลขที่ดิน 1796 เลขที่โฉนด 1466 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สรุปรายการคำขอ 1 รายการ

Copyright © 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, โทร 6302 6310



ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์

สรุปรายการค่าของรับรองสำเนาบัญชี

ระบบเผยแพร่ราคาประเมิน

สรุปรายการค่าของ

ตรวจสอบประวัติการทำการ

บัญชีผู้ยื่นค่าของ

ยื่นค่าของเรียบร้อยแล้ว

1

สรุปรายการค่าของ

2

บัญชีผู้ยื่นค่าของ

3

ยื่นค่าของเรียบร้อยแล้ว

ข้อมูลผู้ยื่นค่าของ

เลขบัตรประชาชน *
ชื่อ *
นามสกุล *
เลขที่ชุดฯ
เบอร์โทร
ท่านสมชาย *
พรหมโพธิ์
Email *

กรุณาดำเนินการตามขั้นตอน และแนบหลักฐานที่เกี่ยวข้อง
ท่านจะได้รับเอกสารหลังจากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลรายการค่าของเรียบร้อยแล้ว

ยืนยันการทำการรายการ

ตกลงยกเลิก

สรุปรายการค่าของ

รายละเอียด
ระหว่าง 4639 II 4074 หมู่ 04 เขตราชเทวิน 12000 เลขที่โฉนด 1796 เลขที่โฉนด 178 หมู่บ้านจำนวน 1466 จังหวัด กาญจนบุรี

สรุปรายการค่าของ 1 รายการ

ขอรับรองสำเนาบัญชี

Copyright © 2023 All rights reserved Treasury by สมัยใหม่ไม่มีการเผยแพร่เอกสารการแจ้งการ กรมธนารักษ์ โทร 02-6186338 โทร 02-6189900-2, Hotline 1612023-24, ภายใน 6302, 6310



ตัวอย่างเอกสารรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด

หนังสือเลขที่ 1713-2569



กองประเมินราคาทรัพย์สิน
26 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด ซึ่งคุณปิยพร พรศักดิ์ดา ได้ยื่นคำขอให้รับรองสำเนา
บัญชีราคาประเมินห้องชุด ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2569 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อประเมินราคาที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด 124 ไพรเวซี คอนโดมิเนียม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2569
กองประเมินราคาทรัพย์สิน



เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้แทนต้นฉบับได้ และสามารถ
ตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE ตามที่แนบ ออกให้ ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2569



บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้
เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2566

อาคารชุด 124 ไพรเวจี้ คอนโดเนียม เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาประเมิน ห้องชุด (บาทต่อตารางเมตร)	การใช้ประโยชน์
	1	-	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและ ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง
	1	26,800	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (พาณิชย์กรรม)
	2	21,900	ห้องชุดพักอาศัย
	3	22,100	ห้องชุดพักอาศัย
	4	22,300	ห้องชุดพักอาศัย
	5	22,500	ห้องชุดพักอาศัย
	6	22,800	ห้องชุดพักอาศัย
	7	23,000	ห้องชุดพักอาศัย
	8	23,300	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(นางวันทนี วัฒนะ)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

รักษาราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

ยรรยง อรัญญาเกษมสุข
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ
27 มิถุนายน 2569



การค้นหาราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ๒.๕ การค้นหาราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง สามารถค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิเท่านั้น
- ให้กรอกข้อมูลจังหวัด ① จากนั้นให้กดค้นหา ②

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

ค้นหาสิ่งปลูกสร้าง

เลือกประเภทการค้นหา

ค้นหาจากแผนที่

ค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ

จังหวัด* ① กรุงเทพมหานคร

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ไม่ระบุ

② ค้นหา

วิธีการค้นหาประเมิน

หมายเหตุ

- * ข้อมูลรายแปลงซึ่งต้องประกอบการแสดงข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินส่วนเกินแก่ทางราชการด้วย มีเพียงหลักฐานเดียว ทางกฎหมาย หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อมูลเอกสารสิทธิ กรุณาติดต่อกรมที่ดิน

สอบถามหรือแจ้งปัญหาการใช้งาน โทร. 0 2270 0360 - 63

บริการรับรองสำเนาบันทึก

- ข้อมูลจะปรากฏรายละเอียดข้อมูล สิ่งปลูกสร้างทั้ง ๖๙ แบบ โดยสามารถแสดงรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างโดยกดแสดงรายละเอียด ③

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

ค้นหาสิ่งปลูกสร้าง

ค้นหาจากแผนที่

ค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ

จังหวัด* กรุงเทพมหานคร

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ไม่ระบุ

ค้นหา

วิธีการค้นหาประเมิน

หมายเหตุ

- * ข้อมูลรายแปลงซึ่งต้องประกอบการแสดงข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินส่วนเกินแก่ทางราชการด้วย มีเพียงหลักฐานเดียว ทางกฎหมาย หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อมูลเอกสารสิทธิ กรุณาติดต่อกรมที่ดิน

สอบถามหรือแจ้งปัญหาการใช้งาน โทร. 0 2270 0360 - 63

บริการรับรองสำเนาบันทึก

แสดงรายละเอียด

ทั้งหมด 69 รายการ

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน	หมายเหตุ
รหัส 101	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	7,850.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-
รหัส 102	บ้านพักอาศัยเดี่ยวติดถนน	8,150.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-
รหัส 103	บ้านพักอาศัยเดี่ยวติดถนน	8,750.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-
รหัส 104	บ้านพักอาศัยเดี่ยวสองชั้น	7,650.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-
รหัส 105	บ้านพักอาศัยเดี่ยวสองชั้น	8,550.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-
รหัส 106	บ้านพักอาศัยเดี่ยวสองชั้น	8,100.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-

แสดง: 20 1 จาก 4

บริการรับรองสำเนาบันทึก



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

หน้าหลัก

ทั้งหมด 69 รายการ

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่อื่นเดี่ยว	7,850	-
102	บ้านพักอาศัยไม่อื่นเดี่ยวดีทุนสูง	8,150	-
103	บ้านพักอาศัยดีตึกอื่นเดี่ยว	8,750	-
104	บ้านพักอาศัยดีตึกสองชั้น	7,650	-
105	บ้านพักอาศัยดีตึกสองชั้น	8,550	-
106	บ้านพักอาศัยดีตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,100	-
107	บ้านพักอาศัยดีตึกสามชั้น	8,900	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดดีตึกสองชั้น	8,250	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดดีตึกสามชั้น	8,000	-
110	บ้านทรงตึกไม่อื่นเดี่ยวดีทุนสูง	9,100	-
111	บ้านทรงตึกครึ่งดีตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,050	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดดีตึกอื่นเดี่ยว	8,850	-

แสดง 20 รายการ 1 จาก 4

บริการรับรองสำเนาบันทึก



การค้นหาราคาประเมิน ที่ดินประเภทอื่น



- ๒.๖ การค้นหาราคาประเมินที่ดินประเภทอื่น สามารถค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิเท่านั้น
- ให้ออกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย* ได้แก่ ① ที่ดินประเภทอื่น ② รอบบัญชี ③ จังหวัด
- เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว กดค้นหา

- ข้อมูลจะปรากฏรายละเอียดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) โดยสามารถดูไฟล์ ④



ตัวอย่าง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ
๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูก
สร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด
ขอนแก่นแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสมศักดิ์ จังตระกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตำบลโคกสี

อำเภอเมืองขอนแก่น

จังหวัดขอนแก่น

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๕๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๒,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๔๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นางสาวเบญจรัตน์ รัชฎามาศ)

ธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดขอนแก่น



คำถามที่พบบ่อย (FAQ)

Q: ใช้งานระบบได้ฟรีหรือไม่

A: ใช้งานได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

Q: ต้องสมัครสมาชิกหรือไม่

A: การค้นหาข้อมูลทั่วไปไม่จำเป็นต้องสมัครสมาชิก

Q: หากไม่สามารถเข้าสู่ระบบได้ต้องทำอะไร

A: ตรวจสอบการลงทะเบียน ThaiID หรือเปิดบัญชี และการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต

การแก้ไขปัญหาเบื้องต้น

กรณี QR Code หมดอายุ

๑. กดรีเฟรชหน้าจอ
๒. ขอ QR Code ใหม่

กรณีไม่พบข้อมูลทรัพย์สิน

๑. ตรวจสอบข้อมูลที่กรอก
๒. เลือกจังหวัดและประเภททรัพย์สินให้ถูกต้อง

กรณีไม่ได้รับอีเมล

๑. ตรวจสอบ Spam Mail
๒. ตรวจสอบความถูกต้องของอีเมล

ช่องทางติดต่อ

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๐ - ๖๓

เว็บไซต์ <https://assessprice.treasury.go.th>